

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i prescritti pareri favorevoli, espressi dai responsabili dei servizi interessati alla presente ai sensi dell'art.49 del T.U.E.L. 18-08-2000 N.267;

Considerato che, con la Legge 208/2015 (legge di stabilità 2016) sono state introdotte numerose modifiche in materia di IUC, tra cui in particolare:

- in materia di IMU
 - ✓ è stata introdotta l'esenzione dei terreni agricoli posseduti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti;
 - ✓ è stata introdotta una procedura di generale riduzione del valore catastale degli immobili di Cat. D ed E, non essendo più prevista la considerazione ai fini della valorizzazione in IMU di tutti i cd. macchinari imbullonati;
 - ✓ è stata introdotta una nuova disciplina agevolativa in relazione agli immobili concessi in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, di applicazione obbligatoria, che prevede la registrazione del contratto e la riduzione del 50% della base imponibile, subordinando l'applicazione di tale agevolazione al possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso comune;
 - ✓ è stata introdotta la riduzione al 75% dell'aliquota stabilita del comune per gli immobili locali a canone concordato di cui alla L. 09.12.1998 n.431;

Considerato che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art.1, commi 707 – 721 L. 27.12.2013 n.147, l'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2016 prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard del 7,6 per mille, con possibilità per il comune di aumentare sino a 3 punti millesimali tale aliquota, introdotta dall'art.1, comma 380 L. 24.12.2012 n.228;

Visto l'art.1, comma 26, della legge 208/2015 con il quale è stato stabilito il blocco dell'aumento dei tributi comunali;

Vista la deliberazione n.13, adottata nella seduta del 31.08.2015, esecutiva, con la quale sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2015;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- **Di confermare**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote IMU, con efficacia dal 1° gennaio 2016:

ALIQUOTA	
Abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	4,2 per mille
Aliquota base per tutti gli immobili diversi dall'abitazione principale	8,6 per mille
Terreni agricoli	8,6 per mille
Aree fabbricabili	8,6 per mille

- **Di confermare**, con riferimento all'esercizio finanziario 2016, la detrazione IMU per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, [A/8](#) e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di €. 200,00;
- **di dare atto** che le scadenze di pagamento dell'IMU sono fissate al 16 giugno ed al 16 dicembre;
- **di riservarsi**, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito;
- **di dichiarare** la presente deliberazione con votazione unanime immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.