



## COMUNE DI CERVESINA

Provincia di Pavia

Prot. n.1645

**OGGETTO: Verbale I^ Conferenza di Servizi relativa alla procedura di SUAP per la realizzazione dell'attività produttiva di magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali dell'Oltrepò Pavese in variante al P.R.G. vigente ai sensi del D.P.R. 447/98 e della L.R. 12/2005 e s.m.i.**

Visto che:

- in data 30.04.2010 prot. n.898 la Società Corte Nuova S.r.l., V. Vittor Pisani n.16 - Milano, presentava istanza di permesso di costruire per la realizzazione di magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali dell'Oltrepò Pavese;
- con lettera di diniego in data 05.05.2010 prot. n.943 l'ufficio tecnico comunale rigettava l'istanza trasmettendo la stessa anche alla Giunta Comunale ai fini dell'espressione in merito alla possibilità di attivazione dell'iter per i progetti in variante allo strumento urbanistico previsto dal D.P.R. 447/98 così come modificato dal D.P.R. n.440/2000;
- con deliberazione G.C. n.50 del 07.05.2010 l'Amministrazione Comunale ha espresso parere favorevole in merito all'attivazione della procedura prevista dal D.P.R. 447/98;
- con delibera G.C. n. 51 del 07/05/2010 è stata avviata la procedura per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del SUAP presentata dal Sig. Francesco Natta, in qualità di Amministratore della Società Corte Nuova S.r.l., intesa ad ottenere il provvedimento di autorizzazione per la realizzazione dell'attività produttiva di magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali dell'Oltrepò Pavese, in attuazione degli indirizzi generali riportati nella D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 e della D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009;
- con lettera del 10.06.2010 prot. n.1225 si è provveduto ad invitare gli Enti competenti alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP per la realizzazione dell'attività produttiva di magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali dell'Oltrepò Pavese;
- in data 14.07.2010 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP riguardante il progetto in oggetto;
- con provvedimento prot. n.1511 del 16.07.2010 l'autorità competente alla VAS d'intesa con l'autorità procedente ha decretato l'esclusione dalla VAS della variante al P.R.G. vigente ai sensi del D.P.R. 447/98 e della L.R. 12/2005 e s.m.i. per il progetto di che trattasi;
- con lettera del 16.07.2010 prot. n.1518 si è provveduto ad invitare gli Enti competenti alla conferenza di servizi relativa alla procedura di SUAP per le attività produttive per la

realizzazione di un magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali dell'Oltrepò Pavese, in variante al P.R.G. vigente ai sensi del D.P.R. 447/1998 e della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Il giorno 02.08.2010 alle ore 10.00 presso la Sala Consiliare del Comune di Cervesina sono intervenuti:

- Provincia di Pavia Settore Tutela Ambientale P.I. Walter Gaulio
- Comune di Voghera Dott. Giuseppe Stafforini con delega del 30.07.2010 prot. n.21388/10
- Corte Nuova S.r.l. Arch. Paolo Pelliccioli, Ing. Virginia Palomba e Dott. Gianluca Nascimbene
- Comune di Cervesina Sindaco Rag. Daniele Fuso, Vice Sindaco P.A. Marco Quaglini
- Arch. Luigi Bariani
- Geom. Gabriele Merli responsabile del SUAP

Il Vice Sindaco apre la discussione introducendo gli obiettivi del progetto e passa la parola all'Arch. Pelliccioli per l'illustrazione approfondita della pratica.

Si dà atto che viene acquisita al prot n.1644 del 02.08.2010 l'integrazione allo studio geologico che risulta essere incentrato solamente sul progetto del capannone.

Il Comune ribadisce la necessità di integrare lo studio a specifico supporto della variante urbanistica secondo quanto previsto dalla lettera della Provincia di Pavia Settore Territorio del 13.07.2010 prot.53543.

Il Comune di Voghera ribadisce il proprio parere favorevole al progetto in oggetto.

Il Sig. Gaulio in rappresentanza della Provincia di Pavia Settore Tutela Ambientale evidenzia la necessità di acquisire i prescritti pareri per la realizzazione del pozzo e per lo scarico delle acque eccedenti in corso d'acqua superficiale.

Si dà atto che la Società Corte Nuova S.r.l. ha presentato il progetto di che trattasi al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per il parere di competenza.

Si dà atto che il presente verbale sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web del Comune: [www.comune.cervesina.pv.it](http://www.comune.cervesina.pv.it).

La conferenza si chiude alle ore 11.15 dando atto che la seconda seduta sarà convocata previa consultazione degli Enti previsti.

P.I. Walter Gaulio \_\_\_\_\_ f.to

Dott. Giuseppe Stafforini \_\_\_\_\_ f.to

Arch. Paolo Pelliccioli \_\_\_\_\_ f.to

Ing. Virginia Palomba \_\_\_\_\_ f.to

Rag. Daniele Fuso \_\_\_\_\_ f.to

P.A. Marco Quaglini \_\_\_\_\_ f.to

Dott. Luigi Bariani \_\_\_\_\_ f.to

Geom. Gabriele Merli \_\_\_\_\_ f.to

Dott. Gianluca Nascimbene \_\_\_\_\_ f.to