



PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DEL D.P.R. 447/1998 E DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. CONNESSA ALLA PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P.), PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO CONDIZIONATO ENERGETICAMENTE AUTOSUFFICIENTE PER ORTICOLI INDUSTRIALI DELL'OLTREPÒ PAVESE

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S. D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE

VISTI:

- l'art.5 del D.P.R. 20.10.1998, n° 447 e s.m. e i.;
- la Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;
- la D.G.C. n. 51 del 07/05/2010 di avvio della procedura per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante al P.R.G. vigente ai sensi del D.P.R. 447/1998 e della L.R. 12/2005 e s.m.i. connessa alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), per la realizzazione di un magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali dell'Oltrepò Pavese presentata dal Sig. Francesco Natta, in qualità di Amministratore della Società Corte Nuova S.r.l.;

PRESO ATTO:

- che in data 30.04.2010 la Società Corte Nuova S.r.l. ha inoltrato domanda (prot. n.898) di autorizzazione per la realizzazione dell'attività produttiva di magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali dell'Oltrepò Pavese e che l'intervento risulta in contrasto con il P.R.G. vigente in quanto l'area interessata è in parte azionata come E1 – Agricole Normali;
- che in data 05.05.2010 prot. n.943 il Responsabile del Servizio Tecnico dando atto della non conformità del progetto al PRG vigente, ha rigettato l'istanza e, verificando che la Società Corte Nuova S.r.l. ha richiesto l'avvio della procedura di variante ai sensi dell'art.5 D.P.R. 447/98 e s.m. e i., ha comunicato alla stessa la necessità di verificare preventivamente l'assoggettabilità dell'intervento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- che il Comune di Cervesina (PV), con D.G.C. n. 51 del 07.05.2010 ha:

- avviato il procedimento di Verifica di Esclusione dalla VAS, come previsto al punto 5.9 degli Indirizzi generali per la Valutazione ambientale VAS;
- ha istituito la Conferenza di Verifica volta alla valutazione degli effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale;
- ha individuato l'Amministrazione Comunale di Cervesina, nella persona del Sindaco pro – tempore, quale Autorità Procedente del procedimento di Verifica di Esclusione dalla VAS;
- ha individuato il Geom. Gabriele Merli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cervesina, quale Autorità Competente della Verifica di Esclusione dalla VAS;
- ha individuato i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di Verifica come segue:
 - Soggetti competenti in materia ambientale:
 - o A.R.P.A. Lombardia, Dipartimento di Pavia
 - o A.S.L. di Pavia
 - o Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
 - o Sovrintendenza per i Beni Archeologici
 - Enti Territorialmente interessati:
 - o Regione Lombardia
 - o Provincia di Pavia
 - o Comuni confinanti di: Pancarana, Corana, Voghera, Mezzana Rabattone e Zinasco;
 - o Autorità di Bacino del Fiume Po.
- che con avviso prot.1225 del 10.06.2010 si è reso noto, nelle forme previste di legge, il deposito per trenta giorni presso il SUAP della documentazione relativa alla verifica di esclusione dalla V.A.S. di cui si tratta e la sua contestuale pubblicazione sul sito web del Comune e sull'applicativo regionale Sivas;
- che è stata convocata la Conferenza di Verifica relativa all'esclusione dalla V.A.S. della variante al P.R.G. di cui si tratta, articolata in un'unica seduta, per il giorno mercoledì 14 Luglio 2010 alle ore 10,00 presso la Sala Consiliare del Comune di Cervesina;
- che entro i termini previsti del 14/07/2010 sono pervenuti i seguenti parerei/note, allegati al presente provvedimento:
 - Ministero per i beni e le attività culturali Soprintendenza per i beni archeologici per la Lombardia che esprime il proprio nulla osta al progetto;
 - Provincia di Pavia – Settore Territorio di informazione circa la vigente normativa in materia;
 - che in data 14/07/2010 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega il verbale;

CONSIDERATO:

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dal verbale della Conferenza di verifica con relativi pareri/note allegate allo stesso;
- che il documento di sintesi ha fornito puntuali ed esaustive informazioni in merito a:
 - descrizione dell'intervento in variante al P.R.G. vigente;
 - analisi del contesto (criticità, potenzialità, presenza di vincoli);
 - influenza sui siti classificati SIC o ZPS;

- rapporto con gli altri livelli di pianificazione;
- effetti della variante sulle componenti ambientali (aria, acqua, suolo, ambiente naturale);
- effetti della variante sul contesto (in particolare sulla salute umana e sul patrimonio culturale e paesaggistico);

VALUTATO:

- che gli interventi attuabili a seguito dell'approvazione della variante urbanistica non generano effetti negativi sull'area in oggetto e sul contesto urbano circostante in quanto in particolare:
 - la sottrazione di suolo libero determinata dalla variante è limitata alla superficie agricola destinata a bacino di accumulo e termoregolazione (circa 21.000 mq), in quanto il campo fotovoltaico sarà installato sulla copertura della ex-discarda e il nuovo capannone andrà ad occupare la porzione di suolo pavimentata su cui era costruito il capannone da demolire; gli effetti negativi sono moderati dal processo del progetto integrato che prevede l'impiego della risorsa idrica ai fini del riutilizzo integrale dell'acqua prelevata;
 - che l'escavazione del bacino oltre ad essere funzionale al ciclo integrato del magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali, servirà anche per il miglioramento della ex-discarda Spagnola che allo stato attuale comporta una produzione di percolato ancora consistente, e la sua ricopertura ha lo scopo di fermare le infiltrazioni di acqua e contestualmente far cessare la produzione di percolato e la sua necessità di smaltimento. Tale sinergia eviterà altresì la movimentazione del terreno di escavazione esternamente all'ambito, eliminando l'impatto sul traffico e sulla viabilità in fase di realizzazione del bacino;
 - la realizzazione degli interventi attuabili a seguito della variante urbanistica non comporteranno interferenze con ambiti di valenza ambientale del territorio e non vi sono interferenze con Siti appartenenti alla Rete Natura 2000. Si evidenzia come l'indicazione del PTCP vigente di una area di elevato contenuto naturalistico vicino al sito oggetto di variante (e non interessata direttamente dalla variante) coincide con l'ex-discarda Spagnola, configurandosi pertanto come una palese incongruenza con il reale stato dei luoghi;
 - non sono previste nuove infrastrutture viabilistiche;
 - l'impatto derivante dal traffico indotto durante i giorni di carico del magazzino condizionato (intervento direttamente relazionato con il bacino idrico oggetto di variante), a livello locale sulla S.P. Cervesina-Voghera, sarà mitigato dalla risoluzione del problema dello smaltimento del percolato al termine della sistemazione della copertura e riqualificazione dell'area della ex-discarda, con un saldo annuale complessivo positivo rispetto alla movimentazione attuale;
 - l'intervento non prevede una produzione di rifiuti.

Per quanto sopra esposto

DECRETA

- 1) di non assoggettare la variante al P.R.G. vigente ai sensi del D.P.R. 447/1998 e della L.R. 12/2005 e s.m.i. connessa alla procedura di Sportello Unico per le Attività Produttive (S.U.A.P.), per la realizzazione di un magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali dell'Oltrepò Pavese presentata dal Sig. Francesco Natta, in qualità di Amministratore della Società Corte Nuova S.r.l., alla procedura di Valutazione Ambientale (VAS);
- 2) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web del Comune e sull'applicativo web regionale Sivas;
- 3) di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, agli Enti Territorialmente interessati e al Soggetto proponente.

Cervesina, 16.07.2010

F.to L'Autorità Competente per la V.A.S.
Geom. Gabriele Merli

F.to L'Autorità Procedente per la V.A.S.
Comune di Cervesina, nella persona del Sindaco pro-tempore
Daniele Fuso