



COMUNE DI CERVESINA

Provincia di Pavia

Cervesina, 18.10.2010

Prot. n.

OGGETTO: Verbale della Conferenza di Servizi relativa alla procedura di SUAP per la realizzazione dell'attività produttiva di magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali dell'Oltrepò Pavese in variante al P.R.G. vigente ai sensi del D.P.R. 447/98 e della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Premesso:

- che in data 30.04.2010, prot. n.898, il Sig. Francesco Natta, in qualità di Amministratore della Società Corte Nuova S.r.l., con sede in Milano – V. Vittor Pisani n.16, ha presentato allo Sportello Unico per le attività produttive di Cervesina, la domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione dell'attività produttiva di magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali dell'Oltrepò Pavese sita in Cervesina, V. Moretti, ed individuato catastalmente al NCT ai fg. 13 e 14, mapp.li n.47 – 133 – 66 - 42 – 72 – 54 – 55 – 23 – 39 – 40 - 43 – 44 – 16 – 26 e 41;
- che l'intervento consiste sommariamente nella realizzazione di un magazzino non conforme allo strumento urbanistico vigente;
- che con deliberazione G.C. n.50 del 07.05.2010 l'Amministrazione Comunale ha espresso parere favorevole in merito all'attivazione della procedura prevista dal D.P.R. 447/98, così come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- che con deliberazione G.C. n. 51 del 07/05/2010 è stata avviata la procedura per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del SUAP, in attuazione degli indirizzi generali riportati nella D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 e della D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009;
- con lettera del 10.06.2010 prot. n.1225 si è provveduto ad invitare gli Enti competenti alla conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP per la realizzazione dell'attività produttiva in argomento;
- che la Conferenza è stata resa pubblica mediante avviso affisso all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web comunale in data 10.06.2010;
- in data 14.07.2010 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP riguardante il progetto in oggetto;
- con provvedimento prot. n.1511 del 16.07.2010 l'autorità competente alla VAS d'intesa con l'autorità procedente ha decretato l'esclusione dalla VAS della variante al P.R.G. vigente ai sensi del D.P.R. 447/98 e della L.R. 12/2005 e s.m.i. per il progetto di che trattasi;
- con lettera del 16.07.2010 prot. n.1518 si è provveduto ad invitare gli Enti competenti alla conferenza di servizi relativa alla procedura di SUAP per le attività produttive per la realizzazione di un magazzino condizionato energeticamente autosufficiente per orticoli industriali dell'Oltrepò Pavese, in variante al P.R.G. vigente ai sensi del D.P.R. 447/1998 e della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- che in data 02.08.2010 si è tenuta la I^a Conferenza di Servizi;

- che il Responsabile SUAP, ai sensi dell'art.5 del Decreto del Presidente della Repubblica 20.10.1998, n.447, come modificato dal D.P.R. 440/2000 e dell'art.18 della L.R. 9/99, con nota del 09.10.2010, prot. n.2103, ha convocato la Conferenza dei Servizi in oggetto per la data odierna, invitando a partecipare alla conferenza le Amministrazioni Pubbliche competenti, per la conclusione del procedimento in oggetto;
- che la convocazione della Conferenza è stata resa pubblica mediante avviso affisso all'Albo Pretorio e sul sito web comunale al seguente indirizzo <http://www.comune.cervesina.pv.it>.

DATO ATTO

- che nei successivi giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso non sono pervenute osservazioni;
- che sono stati regolarmente invitati alla seduta decisoria deliberante i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti a fianco indicati:

ENTE	PRESENTE	ASSENTE
REGIONE LOMBARDIA - D.G. Ambiente Energia e Reti Unità Operativa Tutela Ambiente - Struttura V.I.A.	No	Si
PROVINCIA DI PAVIA Settore Trasporti e Territorio	No	Si
PROVINCIA DI PAVIA Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale	No	Si
PROVINCIA DI PAVIA Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale U.O.C. ACQUE	Si	No
PROVINCIA DI PAVIA Settore Risorse Naturali Unità Operativa Area Energia	Si	No
ARPA PAVIA	No	Si
ASL PAVIA	No	Si
COMANDO PROV.LE VIGILI DEL FUOCO	Si	No
COMUNE DI PANCARANA	No	Si
COMUNE DI CORANA	No	Si
COMUNE DI PIZZALE	No	Si
COMUNE DI VOGHERA	No	Si
COMUNE DI MEZZANA RABATTONE	No	Si
COMUNE DI ZINASCO	No	Si
SOCIETA' CORTE NUOVA SRL	Si	No
ARCH. LUIGI BARIANI	Si	No

CONSTATATA

- l'assenza degli Enti, come sopra indicato;
- la presenza dei Rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla precedente tabella;

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

si dichiara aperta la seduta rammentando ai presenti, che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L.241/1990, dell'art.18 della L.R. 9/1999, (degli artt.59 e 60 della L.R. 36/1997) e loro successive modificazioni e integrazioni, concludere il procedimento di cui trattasi, in base al progetto, a firma del tecnico abilitato, Arch. Paolo Pelliccioli, costituito dagli elaborati già sottoposti all'esame della Conferenza di servizi durante la prima seduta istruttoria referente.

Vengono illustrati ai partecipanti i seguenti pareri e atti pervenuti allo SUAP, come di seguito indicato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- | | | |
|--|---|---|
| - Ministero per i Beni e le Attività Culturali | 17.06.10 prot. n.7486 | Nulla osta |
| - Ministero dell'Interno Corpo Nazionale Vigili del Fuoco | 02.08.10 prot. n.8149/nb | Dichiarazione conformità |
| - Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente, Energia e Reti - Tutela Ambientale Valutazione di Impatto Ambientale | 29.07.10 prot. n.0016083 | Decreto n.7490 |
| - Provincia di Pavia Settore Territorio | 08.10.10 | Delibera G.P. 07.10.10 n.424/69604 |
| - ARPA Dipartimento di Pavia | 15.10.10 prot. n.142928 | Parere favorevole |
| - Provincia di Pavia Settore Tutela Ambientale | 12.10.10 prot. n.72232 | Autorizzazione allo scarico in corso idrico |
| - ASL PAVIA | 07.10.10 prot. n.83258 | Parere preventivo |
| - Provincia di Pavia U.O.C. Aria e Energia Sig. Zanolì Andrea | esprime parere favorevole in sede di conferenza | |

VISTA

la documentazione progettuale sopradescritta ed i pareri acquisiti, le osservazioni pervenute, si rammenta ai soggetti partecipanti che la determinazione della conferenza di servizi, in quanto concordata, sostituirà a tutti gli effetti le intese, i nulla-osta o gli atti di consenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai fini della procedura in oggetto.

TUTTO CIO' ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, nonché i pareri e gli allegati, dopo approfondita disamina, all'unanimità assume le seguenti determinazioni, decidendo di:

- approvare il progetto in argomento, costituito dalla documentazione progettuale, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri – con le prescrizioni richiamate dagli stessi dando atto che il presente parere finale ha valore di proposta di variante urbanistica ai sensi della L.R. 12/2005 e del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;
- di dare mandato al Comune di Cervesina:
 - ✓ per il rilascio del provvedimento finale previsto dalla Legge 241/90 e L.R. 9/99 ad avvenuto perfezionamento degli atti;
 - ✓ per la trasmissione del presente verbale ai soggetto convocati, nonché all'affissione e alla divulgazione dello stesso all'Albo Pretorio e pubblicazione sul sito comunale <http://www.comune.cervesina.pv.it> e quotidiano locale, per darne pubblica conoscenza.

Alle ore 11.45 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

ENTE
REGIONE LOMBARDIA - D.G. Ambiente Energia e Reti Unità Operativa Tutela Ambiente - Struttura V.I.A.
PROVINCIA DI PAVIA Settore Trasporti e Territorio
PROVINCIA DI PAVIA Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale
PROVINCIA DI PAVIA Settore Tutela e Valorizzazione Ambientale U.O.C. ACQUE
PROVINCIA DI PAVIA Settore Risorse Naturali Unità Operativa Area Energia
ARPA PAVIA
ASL PAVIA
COMANDO PROV.LE VIGILI DEL FUOCO
COMUNE DI PANCARANA
COMUNE DI CORANA
COMUNE DI PIZZALE
COMUNE DI VOGHERA
COMUNE DI MEZZANA RABATTONE
COMUNE DI ZINASCO
ARCH. LUIGI BARIANI
SOCIETA' CORTE NUOVA SRL

IL V. SINDACO

P.I. Marco Quaglini

IL RESPONSABILE SUAP

Geom. Gabriele Merli