



COMUNE DI CERVESINA
(Provincia di Pavia)

E mail: segretariocomunale@comune.cervesina.pv.it

P.zza Caduti per la Patria, 1
27050 CERVESINA (PV)

C.F. e P.I.V.A. 00333900181
Tel. 0383 375156
Fax 0383 375220

**GARA PER LA INDIVIDUAZIONE DI CONCESSIONARIO DI PUBBLICO SERVIZIO
(GESTIONE DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE)**

COMUNICAZIONE ESITI DELLA GARA

Si informa che si sono conclusi i lavori della Commissione comunale per la individuazione di concessionario di pubblico servizio (gestione di residenza sanitaria assistenziale), con i seguenti esiti finali:

a) punteggio attribuito ai progetti in dettaglio:

1) Società: **ICOS soc. coop sociale - Crema**

Elementi per assegnazione punteggio (art. 17 – Criteri di aggiudicazione del Capitolato speciale di appalto)	Punteggio assegnato	Punteggio max assegnabile
modello organizzativo e gestionale.....	5	5
dotazione di personale per i diversi servizi	9	10
piano di organizzazione del lavoro giornaliero	6	6
modalità di selezione, di addestramento, inserimento	2	4
modalità di gestione dell'attività alberghiera e pulizia	5	9
servizio all'utenza (es. parrucchiere, barbiere	1,5	3
responsabile operativo per il coordinamento	2	3
prodotti, attrezzature, materiali, mobili	7	9
programma manutenzioni	4	5
piano di formazione del personale addetto	2	4
migliorie (pasti gratuiti, sconto per residenti	4	12
Totale punti	47,5	70

2) Società: **ELLEUNO s.c.s. – Casale Monferrato**

Elementi per assegnazione punteggio (art. 17 – Criteri di aggiudicazione del Capitolato speciale di appalto)	Punteggio assegnato	Punteggio max assegnabile
modello organizzativo e gestionale.....	4	5
dotazione di personale per i diversi servizi	8	10
piano di organizzazione del lavoro giornaliero	3	6
modalità di selezione, di addestramento, inserimento	4	4
modalità di gestione dell'attività alberghiera e pulizia	7	9
servizio all'utenza (es. parrucchiere, barbiere	2	3
responsabile operativo per il coordinamento	3	3
prodotti, attrezzature, materiali, mobili	3	9
programma manutenzioni	4	5
piano di formazione del personale addetto	4	4
migliorie (pasti gratuiti, sconto per residenti	11	12
Totale punti	53	70

3) Società: **NUOVA SAIR - Roma**

Elementi per assegnazione punteggio (art. 17 – Criteri di aggiudicazione del Capitolato speciale di appalto)	Punteggio assegnato	Punteggio max assegnabile
modello organizzativo e gestionale.....	5	5
dotazione di personale per i diversi servizi	10	10
piano di organizzazione del lavoro giornaliero	6	6
modalità di selezione, di addestramento, inserimento	3	4
modalità di gestione dell'attività alberghiera e pulizia	8	9
servizio all'utenza (es. parrucchiere, barbiere	2,5	3
responsabile operativo per il coordinamento	3	3
prodotti, attrezzature, materiali, mobili	9	9
programma manutenzioni	5	5
piano di formazione del personale addetto	4	4
migliorie (pasti gratuiti, sconto per residenti	12	12
Totale punti	67,50	70

4) Società: **SERENI ORIZZONTI - Udine**

Elementi per assegnazione punteggio (art. 17 – Criteri di aggiudicazione del Capitolato speciale di appalto)	Punteggio assegnato	Punteggio max assegnabile
modello organizzativo e gestionale.....	5	5
dotazione di personale per i diversi servizi	10	10
piano di organizzazione del lavoro giornaliero	6	6
modalità di selezione, di addestramento, inserimento	2	4
modalità di gestione dell'attività alberghiera e pulizia	7	9
servizio all'utenza (es. parrucchiere, barbiere	3	3
responsabile operativo per il coordinamento	1	3
prodotti, attrezzature, materiali, mobili	3	9
programma manutenzioni	3	5
piano di formazione del personale addetto	2	4
migliorie (pasti gratuiti, sconto per residenti	6	12
Totale punti	48	70

5) Società: **CARPE DIEM coop. sociale – Pieve di Sacco - DOLCE**

Elementi per assegnazione punteggio (art. 17 – Criteri di aggiudicazione del Capitolato speciale di appalto)	Punteggio assegnato	Punteggio max assegnabile
modello organizzativo e gestionale.....	2	5
dotazione di personale per i diversi servizi	9	10
piano di organizzazione del lavoro giornaliero	4	6
modalità di selezione, di addestramento, inserimento	1	4
modalità di gestione dell'attività alberghiera e pulizia	6	9
servizio all'utenza (es. parrucchiere, barbiere	1,5	3
responsabile operativo per il coordinamento	2	3
prodotti, attrezzature, materiali, mobili	2	9
programma manutenzioni	4	5
piano di formazione del personale addetto	2	4
migliorie (pasti gratuiti, sconto per residenti	2	12
Totale punti	35,50	70

6) Società: **NUOVA ASSISTENZA – Novara**

Elementi per assegnazione punteggio (art. 17 – Criteri di aggiudicazione del Capitolato speciale di appalto)	Punteggio assegnato	Punteggio max assegnabile
modello organizzativo e gestionale.....	2	5
dotazione di personale per i diversi servizi	8	10
piano di organizzazione del lavoro giornaliero	2	6
modalità di selezione, di addestramento, inserimento	4	4
modalità di gestione dell'attività alberghiera e pulizia	5,5	9
servizio all'utenza (es. parrucchiere, barbiere	2	3
responsabile operativo per il coordinamento	3	3
prodotti, attrezzature, materiali, mobili	3	9
programma manutenzioni	2,5	5
piano di formazione del personale addetto	2	4
migliorie (pasti gratuiti, sconto per residenti	9	12
Totale punti	43	70

7) Società: **KCS CAREGIVER coop. sociale - Bergamo**

Elementi per assegnazione punteggio (art. 17 – Criteri di aggiudicazione del Capitolato speciale di appalto)	Punteggio assegnato	Punteggio max assegnabile
modello organizzativo e gestionale.....	4	5
dotazione di personale per i diversi servizi	5,5	10
piano di organizzazione del lavoro giornaliero	4	6
modalità di selezione, di addestramento, inserimento	4	4
modalità di gestione dell'attività alberghiera e pulizia	6,5	9
servizio all'utenza (es. parrucchiere, barbiere	1	3
responsabile operativo per il coordinamento	2	3
prodotti, attrezzature, materiali, mobili	4	9
programma manutenzioni	4	5
piano di formazione del personale addetto	2	4
migliorie (pasti gratuiti, sconto per residenti	2	12
Totale punti	39	70

b) punteggio attribuito alle offerte economiche, alle offerte tecniche e punteggio complessivo (come previsto all'art. 17: **PM x OX : OM = PX**):

SOCIETA'	PM punteggio massimo da attribuire	OX VALORE OFFERTA società	OM valore offerta migliore	PX punteggio finale da attribuire	Punteggio del progetto	TOTALE
- I.C.O.S. soc. coop. sociale Via Stazione 42 26013 CREMA	30	22.000,00	30.026,00	21,98	47,5	69,48
- COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO s.c.s. V.le Ottavio Marchino 10 15033 CASALE MONFERRATO	30	25.200,00	30.026,00	25,17	53	78,17
- NUOVA S.A.I.R. V.le del Tecnopolo 83-85 00131 ROMA	30	23.000,00	30.026,00	22,98	67,5	90,48
- SERENI ORIZZONTI S.p.A. Via Piave 5 - 33100 UDINE	30	26.600,00	30.026,00	26,57	48	74,57
- CARPE DIEM coop. sociale Via Crociata 6/7 35028 PIOVE di SACCO	30	30.026,00	30.026,00	30,00	35,50	65,50
- NUOVA ASSISTENZA soc. coop. sociale onlus Via del Gazzurlo 2 28100 NOVARA	30	30.000,00	30.026,00	29,97	43	72,97
- K.C.S. CAREGIVER coop. sociale Via Manzoni 7 24127 BERGAMO	30	27.979,17	30.026,00	27,95	39	66,95

c) graduatoria finale:

- 1° **NUOVA S.A.I.R.** con punti n. **90,48**
- 2° **ELLEUNO** con punti n. 78,17
- 3° **SERENI ORIZZONTI** con punti n. 74,57
- 4° **NUOVA ASSISTENZA** con punti n. 72,97
- 5° **I.C.O.S.** con punti n. 69,48
- 6° **K.C.S.** con punti n. 66,95
- 7° **CARPE DIEM/DOLCE** con punti n. 65,50.

La Commissione ha rimesso detti esiti all'Amministrazione comunale per l'adozione degli atti conseguenti.

Cervesina lì, 26.09.11

**Il Presidente la Commissione
Dott. Bernardino Ruspa**